

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO PULJIĆ
P.P.341, Zagreb
Mob: 098/170-9162, e-mail: odvjetnik.puljic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Trg hrvatskih branitelja 1
47000 Karlovac

Stečajni predmet
Poslovni broj: St-2058/2017
Stečajni sudac: Suzana Ivanović

Stečajni dužnik: MEDIJAK d.o.o. u stečaju,
OIB: 53930159824
Zagreb, Kalinovica 5

**PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE
SKUPŠTINE VJEROVNICA**

sukladno članku 104. stavak 1. točka 1. SZ

- I. Sa zakupnikom RE.LU. d.o.o., OIB: 25985461742, Zagreb, Kalinovica 5, je 1.travnja 2025. potpisan ugovor o zakupu na razdoblje od 6 mjeseci, zakupnik je iskazao interes za produljenje zakupa do donošenje zaključka kojim se nekretnine koje su predmet zakupa predaju u posjed kupcu.
- II. Sa najmoprimcem Renatom Kujundžić, OIB: 36727391530, Zagreb, Kalinovica 5, je 1.travnja 2025. potpisan ugovor o najmu na razdoblje od 6 mjeseci, najmoprimac je iskazao interes za produljenje najma do donošenje zaključka kojim se nekretnina koje predmet najma predaje u posjed kupcu.
- III. Tijekom stečajnog postupka su priznata izlučna prava Marijani Bubalo, Ivici Barbiću, Ružici Barbić, Borisu Žužulu, Interijeri Bruno d.o.o., Juri Babiću, Višnji Gudelj i Anti Maršiću pod uvjetom da isti uplate razlike do ugovorene kupoprodajne cijene, što su izlučni vjerovnici učinili te su im izdane isprave podobne za upis prava vlasništva.
Dužnik nije do podnošenja ovoga prijedloga uspio ishoditi brisanje založnog prava u korist Felicite Glavaš, a što je bio dužan sukladno potpisanim ugovorima.
Navedeni izlučni vjerovnici su dostavili prijedlog potpisivanje aneksa ugovora ili sporazuma o reguliranju međusobnih prava i obveza, kojim bi se utvrdilo da se odriču potraživanje prema Dužniku u slučaju pokretanja ovršnog postupka od strane Felicite Glavaš.
Navedeni prijedlog je dostavljen uz izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 12.svibnja 2025.
- IV. Ujedno, uz izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 12.lipnja 2025., dostavljen je prijedlog Renate Kujundžić za sklapanje sporazuma vezano za nekretninu koju je Dužnik otuđio društvu Bruno Interijeri d.o.o., a čija je ½ dijela pripadala Renati Kujundžić temeljem presude Općinskog suda u Zagrebu, kojom ista predlaže sklapanje sporazuma kojim se

odriče bilo kakvog potraživanja prema Dužniku po osnovi otuđene nekretnine.

V. Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine sa sljedećim dnevnim redom:

- ovlašćuje se stečajni upravitelj sklopiti aneks ugovora o zakupu od 1.travnja 2025. sa RE.LU. d.o.o. kojim se trajanje zakupa produljuje do donošenja zaključka kojim se predmeti zakupa predaju u posjed kupcu
- ovlašćuje se stečajni upravitelj sklopiti aneks ugovora o najmu od 1.travnja 2025. sa Renatom Kujundžić kojim se trajanje najma produljuje do donošenja zaključka kojim se predmet najma predaju u posjed kupcu
- odobrava se priznanje izlučnih prava Marijani Bubalo, Ivici Barbiću, Ružici Barbić, Borisu Žužulu, Interijeri Bruno d.o.o., Juri Babiću, Višnji Gudelj i Anti Maršiću, kao i sve radnje poduzete radi upisa izlučnih vjerovnika kao vlasnika
- ovlašćuje se stečajni upravitelj sklopiti anekse ugovora/sporazume o reguliranju međusobnih prava i obveza sukladno zaprimljenim prijedlozima sa Marijanom Bubalo, Ivicom Barbićem, Ružicom Barbić, Borisom Žužulom, Interijeri Bruno d.o.o., Jurom Babićem, Višnjom Gudelj i Antom Maršićem na način da se utvrdi da Dužnik i navedeni kupci nekretnina nemaju međusobnih potraživanja po nijednoj osnovi te se kupci odriču potraživanja prema Medijak d.o.o.u stečaju, u slučaju pokretanja/provođenja ovrhe na navedenim nekretninama od strane Felicite Glavaš temeljem upisanog založnog prava pod brojem Z-63427/09(Z-3223/16)
- ovlašćuje se stečajni upravitelj sklopiti sporazum sa Renatom Kujundžić kojim se utvrđuje da ista nema nikakvih potraživanja prema Dužniku po osnovi nekretnine koju je Dužnik otuđio društvu Bruno Interijeri d.o.o. oznake kat.čest. 2874/2, ZU: 1899, k.o. Stenjevec Jug, zk.odjel Zagreb, 1. Suvlasnički dio: 39/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan oznake PP u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, kupaonice, ostave i sobe, površine 47,36 m2, s lođom, površine 3,01 m2, kojem pripada parkiralište P1 u dvorištu, površine 12,00 m2

Stečajni upravitelj